



**SAL - SOCIETA' ACQUA LODIGIANA S.R.L.**  
26900 - Lodi - Via dell'Artigianato 1/3 - Loc. San Grato

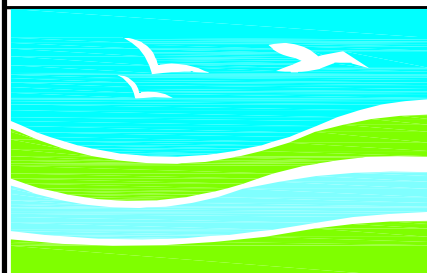
**LAVORI DI AMPLIAMENTO E  
ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO  
DI DEPURAZIONE IN COMUNE  
DI CASTIGLIONE D'ADDA (LO)**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**R18 – PIANO PARTICELLARE GRAFICO DI  
ESPROPRIO ED ELENCO DITTE**

PROGETTISTA:  
DOTT. ING. **FULVIO BERNABEI**

GRUPPO DI LAVORO:  
DOTT. ING. **LAURA GRILLI**  
DOTT. ING. **GIANLUIGI SEVINI**



**DIZETA INgegNERIA S.r.l.**

Via Bassini, 19 – 20133 MILANO Tel. 02-70600125  
server@dizetaingegneria.it Fax 02-70600014

DIRETTORE TECNICO:  
dott. ing. **FULVIO BERNABEI**

DATA **OTTOBRE 2017**

COMMESSA N° <b>2017/007</b>	REDATTO
CODICE COMMESSA <b>ESSALCASTIGLIONE</b>	CONTROLLATO
NOME FILE	APPROVATO

Mod. 7.3 G – Rev. 01	REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	CONTR.	APPR.

Il presente elaborato rappresenta il "Piano particellare di esproprio" allegato al progetto definitivo dei "Lavori di ampliamento e adeguamento dell'impianto di depurazione in comune di Castiglione d'Adda (LO)".

Le particelle interessate dai lavori riguardano l'ampliamento dell'area del depuratore di Castiglione d'Adda, laddove si è prevista l'acquisizione della particella adiacente all'esistente impianto corrispondente all'area che il PGT comunale individua come area per ampliamento del depuratore.

In questa fase si è definita un'indennità di esproprio valutata utilizzando il più probabile valore di mercato dei beni della zona territoriale interessata, assunto pari a 9 €/m<sup>2</sup>.

Si è comunque previsto l'accantonamento di una somma destinata a coprire i costi di acquisizione in caso di accordo bonario, stimando, in tal caso, una indennità di esproprio pari al prodotto del valore agricolo medio del terreno per un coefficiente moltiplicativo pari a 3 (€/m<sup>2</sup> 5 x 3 = €/ m<sup>2</sup> 15).

Si allega, pertanto, quanto segue:

- calcolo delle indennità di esproprio;
- planimetria con indicazione delle aree interessate dall'esproprio.

Milano, ottobre 2017

Il progettista

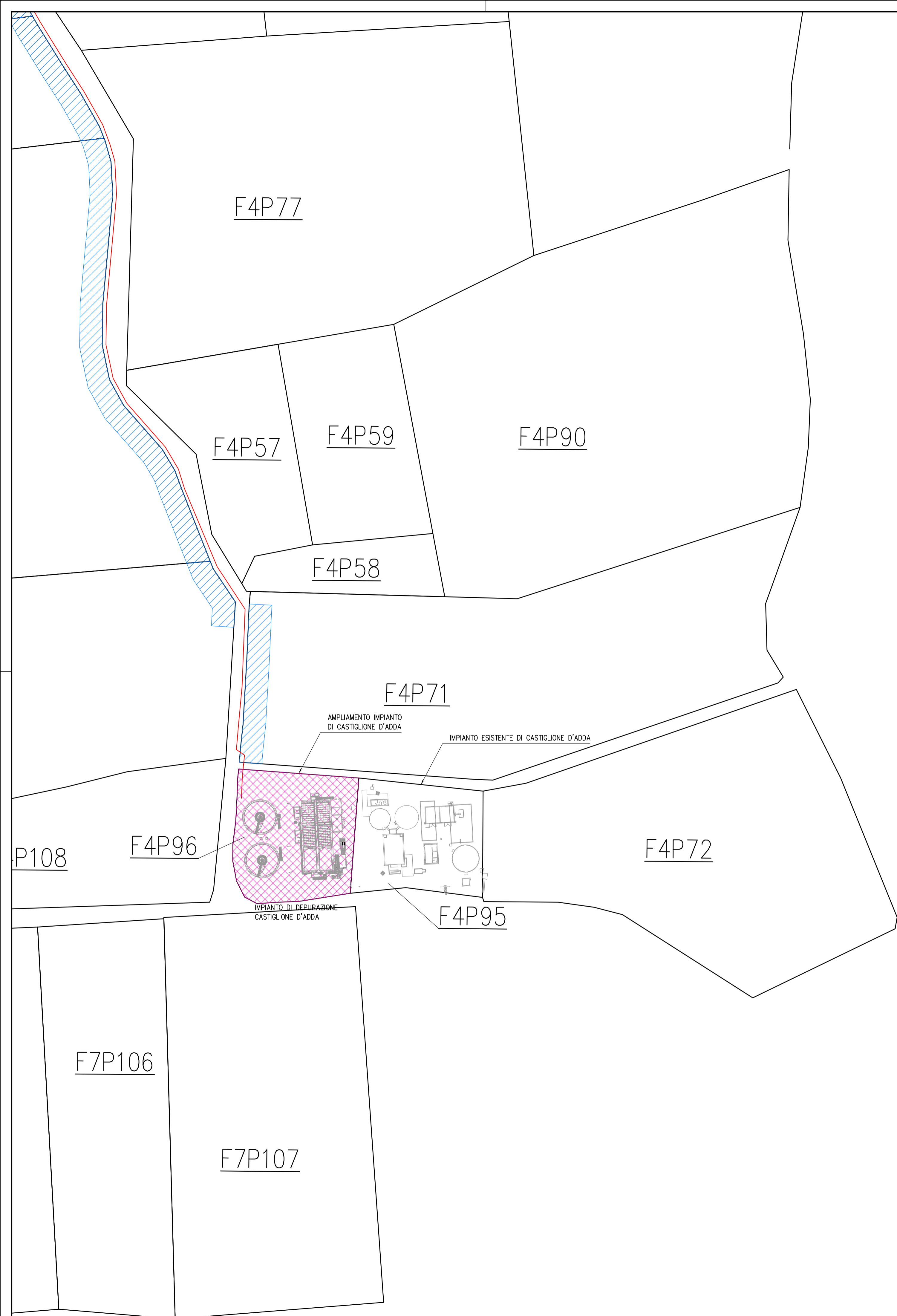
Dott. Ing. Fulvio Bernabei

## PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	INTESTAZIONE	QUALITÀ	SUPERFICIE	AREA DA ESPROPRIARE	PREZZO UNITARIO	COSTO
N.	N.	N.			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>CASTIGLIONE D'ADDA</b>								
CASTIGLIONE D'ADDA	4	96	Bianchi Giuseppe nato a Castiglione D'Adda il 06/09/1941	Seminativo irriguo	2 900	2 900.00	9.00	26 100.00
<b>TOTALE EURO</b>							<b>26 100.00</b>	

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO  
QUADRO RIEPILOGATIVO**

<b>COMUNE</b>	<b>Superficie da espropriare [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Indennità per espropri [Euro]</b>	<b>Totali [Euro]</b>
Castiglione d'Adda	2 900.00	26 100.00	
<b>COMPLESSIVI</b>	<b>2 900.00</b>	<b>26 100.00</b>	
<b>TOTALE ONERI PER ESPROPRI</b>			<b>26 100.00</b>
<b>MAGGIORI ONERI PER ESPROPRIO IN CASO DI ACCORDO BONARIO</b>			<b>17 400.00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER PRATICHE ESPROPRIATIVE, FRAZIONAMENTI, ATTI NOTARILI, FRUTTI PENDENTI E DANNI</b>			<b>9 000.00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>52 500.00</b>



LEGENDA



AREA DA ESPROPRIARE – ZONA DI AMPLIAMENTO DEL DEPURATORE



**SAL - SOCIETA' ACQUA LODIGIANA S.R.L.**  
26900 - Lodi - Via dell'Artigianato 1/3 - Loc. San Grato

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE IN COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA (LO)**

PROGETTO DEFINITIVO

<p><b>PIANO PARTICELLARE GRAFICO DI ESPROPRIO</b></p>	<p>TAV. N° <b>ALL. 1</b></p>
<p>SCALA <b>1:1000</b></p>	
<p>PROGETTISTA: DOTT. ING. <b>FULVIO BERNABEI</b></p>	<p>GRUPPO DI LAVORO: DOTT. ING. <b>LAURA GRILLI</b> DOTT. ING. <b>GIANLUIGI SEVINI</b></p>

 <p><b>DIZETA INGEGNERIA S.r.l.</b> Via Bassini, 19 – 20133 MILANO Tel. 02-70600125 server@dizetaingegneria.it Fax 02-70600014</p> <p>DIRETTORE TECNICO: dott. ing. <b>FULVIO BERNABEI</b></p>	<p>DATA <b>OTTOBRE 2017</b></p>					
	<p>COMMESSA N° <b>2017/006</b></p>	<p>REDDATTO</p>				
	<p>CODICE COMMESSA <b>ESSALCASTIGLIONE</b></p>	<p>CONTROLLATO <b>GRILLI</b></p>				
	<p>NOME FILE <b>ALL1.DWG</b></p>	<p>APPROVATO <b>BERNABEI</b></p>				

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDDATTO	CONTR.	APPR.

A TERMINI DI LEGGE CI SI RISERVA LA PROPRIETA' DEL PRESENTE ELABORATO, CHE PERTANTO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO E/O CEDUTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE DELLA DIZETA INGEGNERIA